

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

<b>Usuario conectado:</b>	SIMONETTI Homero César - 20203292601@cma.notificaciones
<b>Organismo:</b>	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - LA PLATA
<b>Carátula:</b>	BANCO MUNICIPAL C/ CETRE S.R.L. S/ ··EJECUCION HIPOTECARIA
<b>Número de causa:</b>	-7633-
<b>Tipo de notificación:</b>	EDICTO - ACOMPAÑA
<b>Destinatarios:</b>	20203292601@cma.notificaciones
<b>Fecha notificación:</b>	24/4/2026
<b>Alta o disponibilidad</b>	23/4/2026 14:46:17
<b>Firma digital:</b>	Firma válida
<b>Firmado y Notificado por:</b>	NIELL Fernanda Lorena. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 23/04/2026 14:46:17
<b>Firmado por:</b>	NIELL Fernanda Lorena. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 23/04/2026 14:46:15 SIMONETTI Homero César. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/04/2026 14:53:28

EDICTO: El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1 del Departamento Judicial La Plata, a cargo de la Dra. María Cecilia Valeros De Córca. Juez.-, Secretaría a mi cargo, comunica por TRES días que en los autos caratulados "BANCO MUNICIPAL C/ CETRE S.R.L.S/·EJECUCION HIPOTECARIA " . LP-7633 , el Martillero CESAR SIMONETTI Col. 7027 , Teléfono 221-5228947 , Mail cesarsimonetti@gmail.com con domicilio legal constituido en calle 5 n° 1348 de La Plata; SUBASTARÁ en forma PROGRESIVA (Art.572 cpcc) mediante subasta judicial electrónica el 100% de la totalidad de bienes a subastar , de acuerdo al siguiente cronograma: Comenzando con; Inmueble sito en CALLE: 186 N° 1240 entre 519 y 520 , identificado con la matrícula 195.554 (055).Ocupado-ver mandamientos fecha 15/04/2026 -cuyo porcentaje es del 100 %- Circunscripción III, sección D, chacra 207, manzana 207 f, parcela 3 a , de la ciudad de LA PLATA.- FECHA DE ACREDITACION DE POSTORES: hasta las 10:00 hs. del día 4 de junio de 2026. FECHA DE INICIO: 9 de junio de 2026 HORA: 10:00 hs. FECHA DE FINALIZACIÓN: 24 de junio de 2026 HORA: 10:00 hs. EXHIBICION DEL BIEN: 27 de mayo de 2026 de 10 a 11 hs. y 28 de mayo de 2026 de 14 a 15hs. Link video: <https://www.youtube.com/watch?v=ncORFJIAkKo>. FECHA DE AUDIENCIA ADJUDICACION (art.38): 15 de julio de 2026 HORA: 10:00 hs. Base \$ 130.329.673,33. Deposito en garantía 5% : \$ 6.516.483,66. Siguiendo con ; Inmueble sito en CALLE: 186 esquina 519 , identificado con la matrícula 127.409 (055) Desocupado-ver mandamientos fecha 15/04/2026 -cuyo porcentaje es del 100 %- Circunscripción III, sección D, chacra 207, manzana 207 f, parcela 1 de la ciudad de LA PLATA. INICIO DE INSCRIPCIÓN: 30 de junio de 2026 HORA 10:00 hs.FECHA DE INICIO: 10 de agosto de 2026 HORA: 10:00 hs. FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 de agosto de 2026 HORA: 10:00 hs. EXHIBICION DEL BIEN: 2 de julio de 2026 de 10 a 11 hs. y 3 de julio de 2026 de 14 a 15 hs. FECHA DE ACREDITACION DE POSTORES: hasta las 10:00 hs. del día 5 de agosto de 2026. FECHA DE AUDIENCIA ADJUDICACION (art.38): 10 de septiembre de 2026 HORA: 10:00 hs.Base \$ 4.113.006,66 .Deposito en garantía 5% : 205.650,33. Siguiendo con ;Inmueble sito en CALLE: 186 esquina 519 y 520 identificado con la matrícula 127.410 (055) Desocupado -ver mandamientos fecha 15/04/2026 -cuyo porcentaje es del 100 %- Circunscripción III, sección D, chacra 207, manzana 207 f, parcela 2 de la ciudad de LA PLATA. INICIO DE INSCRIPCIÓN: 19 de agosto de 2026 HORA: 10:00 hs.FECHA DE INICIO: 2 de septiembre de 2026 HORA: 10:00 hs. FECHA DE FINALIZACIÓN: 16 de septiembre de 2026 HORA: 10:00 hs. EXHIBICION DEL BIEN: 20 de agosto de 2026 de 10 a 11 hs. y 21 de agosto de 2026 de 14 a 15 hs. FECHA DE ACREDITACION DE POSTORES: hasta las 10:00 hs. del día 28 de agosto de 2026.FECHA DE AUDIENCIA ADJUDICACION (art.38): 1° de octubre de 2026 HORA: 10:00 hs. Base \$ 3.433.466,66.Deposito en garantía 5% : \$ 171.673,33 .Siguiendo con; Inmueble sito en CALLE: 187 esquina 519 identificado con la matrícula 127.403 (055) Desocupado -ver mandamientos fecha 15/04/2026 -cuyo porcentaje es del 100 %- Circunscripción III, sección D, chacra 207, manzana 207 f, parcela 20 de la ciudad de LA PLATA. INICIO DE INSCRIPCIÓN: 8 de septiembre de 2026 HORA: 10:00 hs. FECHA DE INICIO: 22 de septiembre de 2026 HORA: 10:00 hs. FECHA DE FINALIZACIÓN: 6 de octubre de 2026 HORA: 10:00 hs. EXHIBICION DEL BIEN: 9 de septiembre de 2026 de 10 a 11 hs. y 10 de septiembre de 2026 de 14 a 15 hs. FECHA DE ACREDITACION DE POSTORES: hasta las 10:00 hs. del día 17 de septiembre de 2026.FECHA DE AUDIENCIA ADJUDICACION (art.38): 22 de octubre de 2026 HORA: 10:00 hs. Base \$ 4.113.006,66. Deposito en garantía 5% : \$ 205.650,33. Siguiendo con ;Inmueble sito en CALLE:

Bartolomé Mitre (23) N° 1127 UF2 PB , identificado con la matrícula 4554 (033).Desocupado- ver mandamientos fecha 10/04/2026 -cuyo porcentaje es del 100 %- Circunscripción I, sección B, manzana 163, parcela 7 b, subparcela 2 de la ciudad de Miramar (partido de General Alvarado).- INICIO DE INSCRIPCIÓN: 14 de octubre de 2026 HORA: 10:00 hs. FECHA DE INICIO: 28 de octubre de 2026 HORA: 10:00 hs. FECHA DE FINALIZACIÓN: 11 de noviembre de 2026 HORA: 10:00 hs. Link de video : <https://www.youtube.com/watch?v=9kZOSYsCbTw>.EXHIBICION DEL BIEN: 15 de octubre de 2026 de 10 a 11 hs. y 16 de octubre de 2026 de 14 a 15 hs. FECHA DE ACREDITACION DE POSTORES: hasta las 10:00 hs. del día 23 de octubre de 2026. FECHA DE AUDIENCIA ADJUDICACION (art.38): 4 de diciembre de 2026 HORA: 10:00 hs. Base \$ 4.365.470. Deposito en garantía 5% : \$ 327.410,25.Condiciones y Procedimiento de Venta (Aplica para todas las subastas): Venta del 100% del Inmueble al contado, mejor postor .Audiencia de Adjudicación (Art. 38 Ac. 3604)., se realizará en la Sede del Juzgado. A la Audiencia citada deberán comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta a fin de suscribir el acta de adjudicación del bien realizado, debiendo acompañar el oferente el formulario de inscripción a la misma, el comprobante de pago del depósito de garantía, de la seña (descontado el importe del depósito en garantía), de la comisión y aportes del martillero, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, y constituir domicilio procesal en el radio asiento del Juzgado y electrónico en los términos del artículo 42 del CPCC y 3° del Reglamento para la notificación por medios electrónicos (Ac. 3540/11 SCBA), bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art.133 CPCC (art. 38 Anexo I Ac. cit.). Seña 30%; Comisión 4% del precio de venta a cargo del comprador y 4% a cargo de la parte vendedora , con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional . Además, deberá depositar el 1,2% del precio de venta en concepto de impuesto de sellos. Gastos de Escrituración e impuestos que pudieran corresponder serán a cargo del Comprador. Impuestos: Los impuestos, tasas y contribuciones que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador, todo ello considerando el orden de prelación (art.2582 y sgtes. del CCN). Impuesto ley 23.905: Las partes se encuentran obligadas al pago del impuesto previsto en el art.13 de la ley 23.905.En el plazo de cinco (5) días hábiles desde la notificación de la resolución definitiva que apruebe la adjudicación el postor deberá depositar el saldo de precio. La determinación del estado parcelario es a cuenta exclusiva del comprador .Venta "ad-corporis", Contado, Efectivo y Mejor Postor. No se admite la compra en comisión, ni la cesión del acta de adjudicación. Todo interesado en participar de la subasta deberá efectivizar un DEPÓSITO EN GARANTÍA en la cuenta n° 2050 -027-0033018/9 - cbu 0140114727205003301898 - del Banco de la provincia de Buenos Aires, suc. Tribunales La Plata con un mínimo de 3 días hábiles de antelación al inicio de la Subasta. Información adicional al Martillero y/o el Portal de la Oficina de Subastas Judiciales: <https://subastas.scba.gov.ar>, y/o en Calle 13 47 y 48 de esta ciudad, PB Palacio de Tribunales Oficina 8, tel: Conmutador (221) 410-4400 internos 42816, 44004, 44443, 44123, 44124. [subastas-lp@scba.gov.ar](mailto:subastas-lp@scba.gov.ar) (para validación de depósitos) La Plata, de Abril de 2026. Dra. Fernanda Niell - SECRETARIA.-

Publíquense por tres días en el "Boletín Judicial" y en el diario "El Día" de La Plata (art.574 del CPCC) y en "El Diario de Miramar" de la localidad de Miramar partido de General Alvarado en relación al inmueble matrícula 4554.

Archivos Adjuntos de la notificación electrónica

COMPROBANTE PAGO EDICTO B . O .

1.pdf

COMPROBANTE DE PAGO EDICTO

B.O.2.pdf

Para verificar la notificación, y las copias de traslado si las hubiere, ingrese a:

<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: DA4RJ5ZF



233000238031811822